

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 21 tháng 05 năm 2026, Văn phòng Công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Đỗ Văn Miên. Theo Hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. Người để lại di sản:

Ông **Đỗ Văn Miên** sinh năm 1957 chết ngày 14/10/2023 theo Trích lục khai tử số 185/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 17/10/2023. Ông **Đỗ Văn Miên** trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản:

Phần quyền sử dụng đất của Ông **Đỗ Văn Miên** đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **C 226368**, số vào sổ cấp GCN: **00465 QSDD/....** do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/06/1993, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 114
- Địa chỉ thửa đất : Xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích : 1290m², (bằng chữ: Một nghìn hai trăm chín mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng : T thổ cư
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Phân ghi thêm : Trong làng.

III. Người thừa kế theo quy định pháp luật

1. Ông **Đỗ Viết Miên** (Bố để người để lại di sản) chết ngày 05/04/1994 theo Trích lục khai tử số 234/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp.
2. Bà **Nguyễn Thị Năm** (Mẹ để người để lại di sản) chết ngày 02/09/2013 theo Trích lục khai tử số 235/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp.
3. Bà : **NGÔ THỊ SƠN** (Là vợ của người để lại di sản)
Sinh ngày : 04/04/1958
CCCD số : 038158001332 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 28/06/2021.
Thường trú tại : Bái Vàng, Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.
4. Ông : **ĐỖ VĂN TRUNG** (là con đẻ của người để lại di sản)
Sinh ngày : 23/05/1981
CCCD số : 038081005670 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 26/02/2022.
Thường trú tại : Bái Vàng, Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.
5. Bà : **ĐỖ THỊ LIÊN** (là con đẻ của người để lại di sản)



Sinh ngày : 19/02/1983
CCCD số : 038183036855 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 10/08/2021.
Thường trú tại : Thôn Ước Thành, xã Quảng Ninh, tỉnh Thanh Hóa.
6. Ông : **ĐỖ VĂN SỸ** (là con đẻ của người để lại di sản)
Sinh ngày : 19/09/1986
CCCD số : 038086023774 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 25/04/2021.
Thường trú tại : Bái Vàng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.
7. Bà : **ĐỖ THỊ LOAN** (là con đẻ của người để lại di sản)
Sinh ngày : 30/10/1988
CCCD số : 038188022262 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 17/11/2022.
Thường trú tại : 399/5 Hùng Vương, phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk.

Như vậy, tổng số người thừa kế di sản của ông Đỗ Văn Miên là 05 (năm) người là bà Ngô Thị Sơn, ông Đỗ Văn Trung, bà Đỗ Thị Liên, ông Đỗ Văn Sỹ, bà Đỗ Thị Loan. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Đỗ Văn Miên không còn bất kỳ ai là người thừa kế di sản theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015, Luật công chứng năm 2024, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP hướng dẫn luật Công chứng năm 2024. Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Phố 2, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0977.671.333 và thông tin cho UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để niêm yết);
- Lưu VPCC



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Hồng Lâm